

S.C. MULTI TRANS S.A.  
Sf. Gheorghe  
Str. Császár Bálint nr.6, județul Covasna  
Nr. ORC. J/14/287/1998  
CUI. RO 555397  
Nr. înreg. 154/04.04.2018

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
AL S.C. MULTI -TRANS S.A

DECIZIA NR:5/04.04.2018

Consiliul de Administrație al societății comerciale Multi Trans S.A. numit prin Hotărârea nr. 6/30.06.2017 al Reprezentanților Adunării Generale ale Acționarilor, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, societate comercială pe acțiuni cu capital integral deținut de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în sesiunea extraordinară din data de 04.04.2018, avută loc la sediul S.C. MULTI- TRANS S.A. din Sf. Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 6, jud. Covasna.

Analizând notificarea formulată de petiționara VIZI VILMA, născută Kurta, adresată Primăriei mun. Sf. Gheorghe, cu mijlocierea executorului judecătoresc sub nr. 263/13 august 2001, privind restituirea imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top 2758/3/2/c/2/1, teren intravilan, fâneață în suprafață de 540 mp. se constată:

Prin adresa nr. 19325/13.05.2009, Primăria municipiului Sfântu Gheorghe a transmis notificarea nr. 263/2001, înregistrată la Primăria Sfântu Gheorghe sub nr. TV 493/15.08.2001, formulată de către petiționara Vizi Vilma, prin care se solicită restituirea în natură a imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top 2758/3/2/c/2/1, teren intravilan, fâneață în suprafață de 540 mp.

Analizând documentația existentă la dosarul cauzei Consiliul de Administrație al S.C. Multi-Trans S.A. Sfântu Gheorghe constată următoarele.

Imobilul în cauză este identic cu cel înscris în Cf. Nou nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/2/1, compus din teren intravilan, fâneață în suprafață de 540 mp. și a format proprietatea lui Vizi Vilma, cu titlu de schimb. În baza Decretului nr. 160/1979, conform încheierii de c.f. nr. 165/1987, s-a transcris în c.f. nr. 4315, sub nr.ord A+231, în favoarea Statului Român. Parcela cu nr.top. 2758/3/2/c/2/1, fâneață cu 540 mp., înscris în cf. nr.4315 sub nr.ord A+231, s-a transcris în c.f. nr.5173 sub nr.ord A+3, în baza Deciziei nr.491/1987 al fostului Consiliu Popular al județului Covasna, în favoarea Statului Român în administrarea fostei Intreprinderi Județene de Gospodărie Comunală și Locativă Sf. Gheorghe, conform încheierii de c.f.



nr. 10/1988.

Apoi, parcela cu nr.top. 2758/3/2/c/2/1, fâneață cu 540 mp. înscris în c.f. 5173 sub nr.ord A+3, în baza HG nr. 834/1991, cu Certificatul de atestare seria CV nr.0010/1997, s-a trecut în c.f. nr. 4453 Sf. Gheorghe, în proprietatea Societății Comerciale Multi-Trans S.A., (fost Regia Autonomă de Transport Local Sf. Gheorghe), conform încheierii c.f. nr.3004/1997.

Situația juridică a imobilului în prezent: Imobilul face parte din patrimoniul societății Multi-Trans S.A., Sfântu Gheorghe, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe str. Császár Bálint, nr. 6, județul Covasna, înmatriculat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna, sub nr. J/14/287/1998, având CUI. RO555397. potrivit Certificatul de atestare seria CV nr.0010/1997.

Se constată că petiționara VIZI VILMA, persoană îndreptățită conform dispozițiilor cuprinse în art.3 alin(1) lit.a, coroborat cu prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare, în calitatea sa de persoană deposedată, a decedat la data de 05.09.2006., potrivit Certificatului de deces seria DP nr.344605/05.09.2006.

Potrivit certificatului de moștenitor nr.63 din 15 august 2007, emis de BNP Nagy Lenke Maria, de pe urma defunctei Vizi Vilma, decedată la data de 5 septembrie 2006, cu ultimul domiciliu în Sf. Gheorghe, județul Covasna, au rămas următorii moștenitori:

Kiss Mária, fiică, domiciliată în Sf. Gheorghe, Aleea căminului nr.5, Bl.26, Sc.A, ap.8, județul Covasna;

Vizi Alexandru, fiu, cetățean german, domiciliat în 63065 Offenbach am Main str. Kaiser, nr.121, Germania;

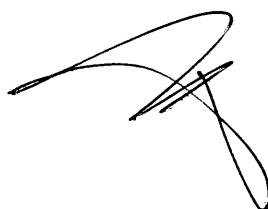
Vizi László, fiu, domiciliat în Sf. Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, bl.12 sc.C, apt.12, județul Covasna,

Lomora Olga, fiică, domiciliată în Sf. Gheorghe, Aleea Căminului, nr.5, bl.26, Sc.a, ap.4, județul Covasna, și

Veress Éva, fiică, cetățean maghiar, domiciliată în Budapesta, circa VII, str.Akácfa, nr.25, etaj III, ap.19, Republica Ungaria.

Consiliul de administrare al S.C. Multi-Trans S.A.- unitate deținătoare a terenului-, în urma analizării notificării nr. 263/13 august 2001, având ca obiect restituirea imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top 2758/3/2/c/2/1, teren intravilan, fâneață în suprafață de 540 mp., se constată că în cauză sunt îndeplinite condițiile Legii nr.10/2001, pentru ca imobilul în cauză să fie restituită în natură în favoarea moștenitorilor persoanei deposedate.

Potrivit prev. art.21 alin. (1) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, imobilele - terenuri și construcții - preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar ori asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică de drept public, vor fi



restituite persoanei îndreptățite, în natură, prin decizie sau, după caz, prin dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin (1) din același lege, imobilele expropriate și ale căror construcții edificate pe acestea nu au fost demolate se vor restitui în natură persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate, cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu coeficientul de actualizare stabilit conform legislației în vigoare.

Văzând că potrivit chitanțelor nr. 0548266/23.01.2012 și nr. 0548269/26.01.2012., emise de Direcția Generală a Finanțelor publice Covasna, s-a achitat valoarea despăgubirii primite, pentru imobilul expropriat, actualizată cu coeficientul de actualizare stabilit conform legislației în vigoare .

Imobilul solicitat la restituirea în natură a format proprietatea lui VIZI VILMA, la momentul deposedării abuzive; (conform extras c.f. aflat la fila 13 din dosar de notificare)

Imobilul în cauză a fost trecut abuziv în proprietatea statului. Actul în temeiul căruia s-a dispus preluarea: Decretul nr.160/1979;

Imobilul face obiectul art. 2 alin. (1) lit. f din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul face parte din capitalul social al S.C. MULTI-TRANS S.A, Sf. Gheorghe și se află în registrul de inventar pe anul 2017, pagina 43 cu număr de inventar 2.

Văzând și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) a cererii de recepție și înscriere (documentație cadastrală), înregistrată la OCPI Covasna, sub nr.7866/26.03.2018,

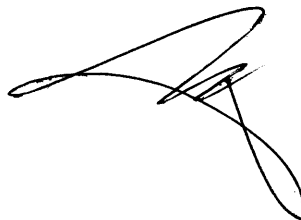
În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 9 și art. 25 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Normelor Metodologice din 7 martie 2007 de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, coroborate cu dispozițiile Actului constitutiv al S.C. Multi Trans S.A privitoare la administrarea societății;

Consiliul de Administrație al S.C. MULTI TRANS S.A.:

DECIDE:

**Art. 1.** - Se restituie în natură imobilul înscris din Cf. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/2/1, compus din teren intravilan, fâneață în suprafață de 540 mp. situat în Sf. Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 15, județul Covasna, în favoarea moștenitorilor legali ai defunctei Vizi Vilma, decedată la data de 5 septembrie 2006, cu ultimul domiciliu în Sf. Gheorghe, respectiv:



1. **Kiss Mária**, fiică, domiciliată în Sf. Gheorghe, Aleea căminului nr.5, Bl.26, Sc.A, ap.8, județul Covasna;

2. **Vizi Alexandru**, fiu, cetățean german, domiciliat în 63065 Offenbach am Main str. Kaiser, nr.121, Germania;

3. **Vizi László**, fiu, domiciliat în Sf. Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, bl.12 sc.C, apt.12, județul Covasna,

4. **Lomora Olga**, fiică, domiciliată în Sf. Gheorghe, Aleea Căminului, nr.5, bl.26, Sc.a, ap.4, județul Covasna, și

5. **Veress Éva**, fiică, cetățean maghiar, domiciliată în Budapesta, circa VII, str.Akácfa, nr.25, etaj III, ap.19, Republica Ungaria.

**Art. 2.** Stabilirea cotelor de proprietate ale acestora se va face potrivit dreptului comun intern aplicabil moștenirii.

**Art. 3.** - Prezenta decizie face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

**Art. 4.** - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cad în sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 5.** - Prezenta decizie va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta se va comunica prin grija directorului general al S.C. Multi Trans S.A. Sf. Gheorghe și Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Semnătura membrilor Consiliului de Administrație:

Bokor Alexandru-Pavel, Godra Árpád, Lakatos Attila, Tittesz Zoltán, Vajna Kinga-Enikő