

S.C. MULTI TRANS S.A.

Sf. Gheorghe

Str. Császár Bálint nr.6, județul Covasna

Nr. ORC. J/14/287/1998

CUI. RO 555397

Nr. înreg. 153 Rh. 04. 2018.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL S.C. MULTI -TRANS S.A

DECIZIA NR:4/04.04.2018

Consiliul de Administrație al societății comerciale Multi Trans S.A. numit prin Hotărârea nr. 6/30.06.2017 al Reprezentanților Adunării Generale ale Acționarilor, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, societate comercială pe acțiuni cu capital integral deținut de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în sesiunea extraordinară din data de 04.04.2018, avută loc la sediul S.C. MULTI- TRANS S.A. din Sf. Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 6, jud. Covasna.

Analizând notificarea formulată de petiționara PETKI ROZALIA, născută Bartos, adresată Primăriei mun. Sf. Gheorghe, cu mijlocierea executorului judecătoresc Koncz Csaba sub nr. 97/14 februarie 2002, privind restituirea imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top 2758/3/2/c/3/a/1, teren intravilan, loc de casă, în suprafață de 600 mp. se constată:

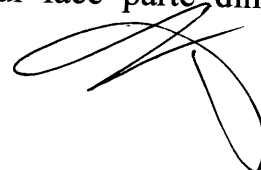
Prin adresa nr. 19325/13.05.2009, Primăria municipiului Sfântu Gheorghe a transmis notificarea nr. 97/14.02.2001, înregistrată la Primăria Sfântu Gheorghe sub nr. TV 240/10.04.2002, formulată de către petiționara Petki Rozalia, prin care se solicită restituirea în natură a imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/3/a/1, teren intravilan, loc de casă, în suprafață de 600 mp.

Analizând documentația existentă la dosarul cauzei Consiliul de Administrație al S.C. Multi-Trans S.A. Sfântu Gheorghe constată următoarele.

Imobilul în cauză este identic cu cel înscris în Cf. Nou nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/3/a/1, compus din teren intravilan, loc de casă în suprafață de 600 mp. În baza Decretului nr. 160/19 mai 1979, terenul în cauză a fost trecut în proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere de la numiții Bartos Luiza și Petki Royalia și s-a dat în administrarea directă a orașului Sf. Gheorghe.

Apoi, parcela cu nr.top. 2758/3/2/c/3/a/1, grădină cu 600 mp. înscris în c.f. 4453 Sf. Gheorghe, în baza HG nr. 834/1991, cu Certificatul de atestare seria CV nr.0010/1997, a fost trecut în proprietatea Societății Comerciale Multi-Trans S.A., (fost Regia Autonomă de Transport Local Sf. Gheorghe), conform încheierii c.f. nr.3004/1997.

Situația juridică a imobilului în prezent: Imobilul face parte din patrimoniul



societății Multi-Trans S.A., Sfântu Gheorghe, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe str. Császár Bálint, nr. 6, județul Covasna, înmatriculat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna, sub nr. J/14/287/1998, având CUI. RO555397. potrivit Certificatul de atestare seria CV nr.0010/1997.

Potrivit Certificatului de moștenitor cu nr. 13/18 ianuarie 1993 emis de Notariatul de Stat Sf. Gheorghe în dosarul cu nr.17/1993, de pe urma defunctei Bartos Luiza, decedat la data de 21 iunie 1992, cu ultimul domiciliu în Sf. Gheorghe str. Kokenyes nr.30, județul Covasna, a rămas ca mostenitoare Petki Rozalia, născută Bartos, în calitate de fiică, cu domiciliul în Sf. Gheorghe str. Kokenyes nr.30, județul Covasna.

Se constată că petiționara Petki Rozalia, are calitatea de persoană îndreptățită conform dispozițiilor cuprinse în art.3 alin(1) lit.a, coroborat cu prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare, în calitatea sa de persoană deposedată și moștenitoare a defunctei Bartos Luiza, decedat la data de 21 iunie 1992, cu ultimul domiciliu în Sf. Gheorghe str. Kokenyes nr.30, județul Covasna.

Consiliul de administrare al S.C. Multi-Trans S.A.- unitate deținătoare a terenului-, în urma analizării notificării nr. 97/14 februarie 2002, având ca obiect restituirea imobilului înscris în CF. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/3/a/1 , teren intravilan, loc de casă, în suprafață de 600 mp., se constată că în cauză sunt îndeplinite condițiile Legii nr.10/2001, pentru ca imobilul în cauză să fie restituită în natură în favoarea persoanei îndreptățite.

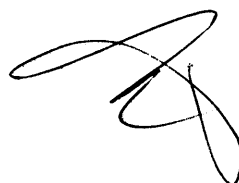
Potrivit prev. art.21 alin. (1) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, imobilele - terenuri și construcții - preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar ori asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică de drept public, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură, prin decizie sau, după caz, prin dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin (1) din același lege, imobilele expropriate și ale căror construcții edificate pe acestea nu au fost demolate se vor restitui în natură persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate, cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu coeficientul de actualizare stabilit conform legislației în vigoare.

Văzând că potrivit chitanțelor nr. 0548265/20.01.2012 și nr. 0548268/26.01.2012., emise de Direcția Generală a Finanțelor publice Covasna, s-a achitat valoarea despăgubirii primite, pentru imobilul expropriat, actualizată cu coeficientul de actualizare stabilit conform legislației în vigoare .

Imobilul din cauză a fost expropriat de la defuncta Bartos Luiza și petiționara Petki Rozalia.(conform actelor aflate la filele 19-20 din dosar de notificare)

Imobilul în cauză a fost trecut abuziv în proprietatea statului. Actul în temeiul căruia s-a dispus preluarea: Decretul nr.160/1979;



Imobilul face obiectul art. 2 alin. (1) lit. f din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul face parte din capitalul social al S.C. MULTI-TRANS S.A, Sf. Gheorghe și se află în registrul de inventar pe anul 2017, pagina 43 cu număr de inventar 2.

Văzând și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) a cererii de recepție și înscriere (documentație cadastrală), înregistrată la OCPI Covasna, sub nr.7866/26.03.2018,

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 9 și art. 25 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Normelor Metodologice din 7 martie 2007 de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, coroborate cu dispozițiile Actului constitutiv al S.C. Multi Trans S.A privitoare la administrarea societății;
Consiliul de Administrație al S.C. MULTI TRANS S.A.:

DECIDE:

Art. 1. - Se restituie în natură imobilul înscris din Cf. nr. 4453 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. top. 2758/3/2/c/3/a/1, compus din teren intravilan, loc de casă în suprafață de 600 mp. situat în Sf. Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 15, județul Covasna, în favoarea lui PETKI ROZALIA, cu domiciliul în mun. Sf. Gheorghe str. Kökényes nr.30, județul Covasna, CNP2400302141052.

Art. 2. - Prezenta decizie face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

Art. 4. - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cad în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5. - Prezenta decizie va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta se va comunica prin grija directorului general al S.C. Multi Trans S.A. Sf. Gheorghe și Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Semnătura membrilor Consiliului de Administrație:

Bokor Alexandru-Pavel, Godra Árpád, Lakatos Attila, Tittesz Zoltán, Vajna Kinga-Enikő