

Nr. înreg.: 746 / 13.09.2023

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL S.C. MULTI -TRANS S.A**

**DECIZIA NR: 7/ 13.09.2023
privind soluționarea notificării cu nr.56/N/2001**

Consiliul de Administrație al societății comerciale Multi-Trans S.A. cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos nr. 5, județul Covasna, societate comercială pe acțiuni cu capital integral deținut de către municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința extraordinară din data de 13 septembrie 2023.

Văzând dispozițiile Sentinței civile nr.121 din data de 31 ianuarie 2023, pronunțată de Tribunalul Covasna în soluționarea dosarului cu nr. 759/119/2022, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1124/21.06.2023 al Curții de Apel Brașov;

Analizând notificarea formulată de către defuncta MARIN MARIA și ADAM LIVIA CNP 2510127141038, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe str. Császár Bálint nr. 12A, (str. Îngustă) județul Covasna, adresată Primăriei mun. Sf. Gheorghe, prin mijlocirea executorului judecătoresc Máthé Péter-Josif sub nr. 56/18 iulie 2001, având ca obiect restituirea în natură sau prin echivalent a imobilului intabulat în CF. nr. 3619 Sfântu Gheorghe teren intravilan, în suprafață de 440 mp; se constată :

Prin notificarea de mai sus, adresată Primăriei mun. Sf. Gheorghe și transmisă ulterior în favoarea Societății Multi-Trans S.A., defuncta MARIN MARIA și ADAM LIVIA având CNP 2510127141038, au solicitat restituirea în natură sau prin echivalent a unei părți a imobilului situat în Sfântu Gheorghe str. Császár Bálint nr. 12/A, arătând că acesta a fost preluat abuziv prin trecerea în proprietatea statului român ca urmare a exproprierii prin Decretul nr.232/10.04.1973 al Consiliului de stat al R.S.R.

Astfel cum a reținut instanța de judecată (Tribunalul Covasna) prin Sentința civilă nr.121/31.01.2023, dreptul de proprietate asupra imobilului intabulat în Cf. nr.3619 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1948/2/1/3, și nr. top.1948/2/3/3 a format proprietatea defuncților Marin Ioan și a soției Marin Maria. În urma decretului de expropriere nr.232/1973, prin încheierea nr.711/13.06.1981 s-a dispus înscrierea în cartea funciară nr. 3619 Sfântu Gheorghe a dezmembrării terenului de sub nr. top 1948/2/2/3, în două loturi, respectiv nr. top. 1948/2/2/3/1 și nr. top 1948/2/2/3/2, precum și înscrierea în favoarea Statului Român a dreptului de proprietate asupra nr. top 1948/2/2/3/1 și nr.top.1948/2/1/3.

Situația juridică a imobilului în prezent: Imobilul face parte din patrimoniul societății de transport public local, Multi-Trans S.A., Sfântu Gheorghe, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, județul Covasna, înmatriculat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna, sub nr. J/14/287/1998, având CUI. RO555397 și este identic cu cel înscris în Cf. nr. 4453 Sfântu Gheorghe sub nr. top. 1948/2/1/3 și nr. top 1948/2/2/3/1, compus din teren intravilan, pe care este amplasat magazie tâmplărie , birou, stație alimentare și rampă.

Parcela 1948/2/1/3 și nr .top 1948/2/2/3/1 din c.f. nr. 4453 Sf. Gheorghe, în baza HG nr. 834/1991, cu

Certificatul de atestare seria CV nr.0010/1997, a fost trecut în proprietatea Societății Comerciale Multi-Trans S.A., (fost Regia Autonomă de Transport Local Sf. Gheorghe). conform încheierii c.f. nr. 3004/1997.

În prezent imobilul obiect al notificării este înscris în Cf. nr. 42647 Sfântu Gheorghe nr. cad. 42647.

Prin adresa cu nr. 531/06.12.2018, comunicată în favoarea petiționarei Adam Livia al cărei primire s-a confirmat de către destinatar la data de 07.12.2018, am solicitat printre altele depunerea în cadrul actelor doveditoare a unei declarații autentificate de către un notar public prin care se declară prin propria răspundere, că pentru imobilul asupra căruia se solicită reconstituirea dreptului de proprietate prin prezenta notificare, nu s-au încasat despăgubiri și totodată se va asuma obligația rambursării acestora în cazul în care ulterior se constată și se dovedește că totuși s-au acordat despăgubiri.

De asemenea am solicitat depunerea dovezii potrivit căreia foștii proprietari sau moștenitorii acestora au beneficiat de despăgubiri pentru imobilul expropriat în situația în care despăgubirile au fost acordate. În continuare am solicitat depunerea la dosarul notificării a documentelor din care rezultă calitatea de moștenitor (certificat de moștenitor) după foștii proprietari deposedați și actele de stare civilă a moștenitorilor.

Potrivit prev. art.21 alin. (1) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, imobilele - terenuri și construcții - preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonoma, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar ori asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică de drept public, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură, prin decizie sau, după caz, prin dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.

Potrivit art.12 din același Lege, în situația imobilelor deținute de stat, de o organizație cooperatistă, sau de orice altă persoană juridică dintre cele prevăzute la art. 21 alin. (1), (2) și (4), dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu coeficientul de actualizare stabilit.

Potrivit art.32 alin.(1) din Legea nr.165/2013 cu completările și modificările ulterioare cităm: "Se instituie un termen de decădere în procedura administrativă, de 120 de zile, în care persoanele care se consideră îndreptățite pot completa cu înscrisuri dosarele depuse la entitățile investite de lege. Termenul curge de la data la care persoanei i se comunică în scris documentele necesare soluționării cererii sale."

Văzând prevederile art.32 alin.(1) din Legea nr.165/2013 cu completările și modificările ulterioare prin care se instituie termenul de decădere care începe să curgă de la data la care persoanei îndreptățite i se comunică în scris documentele necesare soluționării cererii sale, în speță 07.12.2018;

Constatănd că persoana îndreptățită nu a dat curs solicitării unității deținătoare privind depunerea la dosarul notificării a relațiilor solicitate, respectiv declarație autentificată a persoanei/persoanelor îndreptățite din care să rezulte că nu s-au încasat despăgubiri pentru exproprierea imobilului obiect al notificării, precum și obligația rambursării acestora în cazul în care ulterior se constată și se dovedește că totuși s-au acordat despăgubiri și/sau depunerea la dosarul notificării după caz a dovezii potrivit căreia foștii proprietari sau moștenitorii acestora au beneficiat de despăgubiri pentru imobilul expropriat în situația în care despăgubirile au fost acordate. De asemenea se constată lipsa de la dosarul notificării a documentelor din care rezultă calitatea de moștenitor (certificat de moștenitor) după foștii proprietari deposedați și actele de stare civilă a moștenitorilor, înscrisuri care sunt absolut necesare, utile și concludente pentru soluționarea notificării și în lipsa cărora notificarea urmează a fi respinsă.

Văzând și dispozițiile art.25 și 26 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor legale de mai sus precum și a Normelor Metodologice din 7 martie 2007 de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, coroborate cu dispozițiile Actului constitutiv al S.C. Multi-Trans S.A. privitoare la administrarea societății;

Consiliul de Administrație al S.C. MULTI TRANS S.A :

DECIDE:

Art.1. - Respinge notificarea cu nr. 56/18 iulie 2001. formulată prin mijlocirea executorului judecătoresc Máthé Péter-Iosif, de către petiționarii Adam Livia CNP. 2510127141038 cu domiciliul în Sfântu Gheorghe str. Császár Bálint nr. 12A, (str. Îngustă) județul Covasna și defuncta Marin Maria adresată Primăriei mun. Sf. Gheorghe și ulterior transmisă spre competență soluționare în favoarea societății Multi-Trans S.A. Sf. Gheorghe, având ca obiect restituirea în natură sau prin echivalent a imobilul intabulat în CF. nr. 3619 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1948/2/2/3/1 și 1948/2/1/3.

Art.2. - În temeiul prevederilor art.32 alin.(1) din Legea nr.165/2013 cu completările și modificările ulterioare privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, constată că persoana îndreptățită este decăzută din dreptul de a completa cu înscrișuri necesare, utile și pertinente soluționării dosarului având ca obiect notificarea cu nr. de mai sus.

Art.3. - Prezenta Decizie poate fi atacată de persoana care se pretinde îndreptățită la Tribunalul Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kriza János nr.2, cod poștal: 520023, județul Covasna, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 4. - Prezenta decizie va fi comunicată în favoarea petiționarei Adam Livia cu domiciliul în Sfântu Gheorghe str. Császár Bálint nr. 12A, (str. Îngustă) județul Covasna, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta se va comunica prin grija directorului general al S.C. Multi-Trans S.A. Sf. Gheorghe și Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Semnătura membrilor Consiliului de Administrație:

Bokor Alexandru-Pavel, Godra Árpád, Lakatos Attila, Tittesz Zoltán, Vajna Kinga-Enikő



